

**Изявление от „ФОРУКОМ ФОНД ИМОТИ“ АД СИЦ
относно вписване на съобщение за
сключен облигационен заем в Търговския регистър**

Във връзка с облигационен заем BG2100003214, издаден от „ФОРУКОМ ФОНД ИМОТИ“ АД СИЦ, Ви уведомяваме, че в публикуваното съобщение вписано под номер 20210402161306 в Търговския регистър, воден от Агенция по вписвания е допусната техническа грешка, свързана с определените дати на лихвени и главнични плащания :

- в реда Дати на падежите на главнични плащания
- в реда Дати на падежите на лихвени плащания

Дружеството е предприело мерки за отстраняване на посоченото несъответствие в публикациите по партидата на „ФОРУКОМ ФОНД ИМОТИ“ АД СИЦ в Търговския регистър и вписване на коректните дати, а именно:

Дати на падежите на лихвени плащания: 29.09.2021 г., 29.03.2022 г., 29.09.2022 г., 29.03.2023 г., 29.09.2023 г., 29.03.2024 г., 29.09.2024 г., 29.03.2025 г., 29.09.2025 г., 29.03.2026 г., 29.09.2026 г., 29.03.2027 г., 29.09.2027 г., 29.03.2028 г., 29.09.2028 г., 29.03.2029 г., 29.09.2029 г., 29.03.2030 г.

Дати на падежите на главнични плащания: 29.09.2025 г., 29.03.2026 г., 29.09.2026 г., 29.03.2027 г., 29.09.2027 г., 29.03.2028 г., 29.09.2028 г., 29.03.2029 г., 29.09.2029 г., 29.03.2030 г.

Приложение:

1. Таблица с дати на лихвени и главнични плащания на облигационен заем BG2100003214, издаден от „ФОРУКОМ ФОНД ИМОТИ“ АД СИЦ.
2. Съобщение за сключен облигационен заем.

Изпълнителен директор:

/ Самир Мюмюнов Мутишев /



**Таблица с дати на лихвени и главнични плащания на облигационен заем
BG2100003214, издаден от „ФОРУКОМ ФОНД ИМОТИ“ АД СИЦ**

Вид плащане (на една облигация)	№ на лихвените плащания	Дата (ден, месец, година)	Дни в периода
Лихва	1	29.09.2021	184
Лихва	2	29.03.2022	181
Лихва	3	29.09.2022	184
Лихва	4	29.03.2023	181
Лихва	5	29.09.2023	184
Лихва	6	29.03.2024	182
Лихва	7	29.09.2024	184
Лихва	8	29.03.2025	181
Лихва и Главница	9	29.09.2025	184
Лихва и Главница	10	29.03.2026	181
Лихва и Главница	11	29.09.2026	184
Лихва и Главница	12	29.03.2027	181
Лихва и Главница	13	29.09.2027	184
Лихва и Главница	14	29.03.2028	182
Лихва и Главница	15	29.09.2028	184
Лихва и Главница	16	29.03.2029	181
Лихва и Главница	17	29.09.2029	184
Лихва и Главница	18	29.03.2030	181

Период на лихвено плащане: 2 пъти годишно - на всеки 6 (шест) месеца;

Дати на падежите на лихвени плащания: 29.09.2021 г., 29.03.2022 г., 29.09.2022 г., 29.03.2023 г., 29.09.2023 г., 29.03.2024 г., 29.09.2024 г., 29.03.2025 г., 29.09.2025 г., 29.03.2026 г., 29.09.2026 г., 29.03.2027 г., 29.09.2027 г., 29.03.2028 г., 29.09.2028 г., 29.03.2029 г., 29.09.2029 г., 29.03.2030 г.

Дати на падежите на главнични плащания: 29.09.2025 г., 29.03.2026 г., 29.09.2026 г., 29.03.2027 г., 29.09.2027 г., 29.03.2028 г., 29.09.2028 г., 29.03.2029 г., 29.09.2029 г., 29.03.2030 г.

В случай, че датата на плащане съвпадне с неработен ден, плащането се извършва на първия следващ работен ден.

Съобщение от „ФОРУКОМ ФОНД ИМОТИ“ АД СИЦ
за
сключен облигационен заем

На основание чл. 206, ал. 6 от Търговския закон, Съветът на директорите на „ФОРУКОМ ФОНД ИМОТИ“ АД СИЦ, с ЕИК 126722797, обявява, че на 29.03.2021 г. дружеството е сключило облигационен заем, при следните условия:

Вид на облигациите: обикновени, свободно прехвърляеми, безналични, лихвоносни, поименни, обезпечени;

ISIN код: BG2100003214;

Размер на облигационния заем: 20 000 000 BGN /двадесет милиона лева/;

Брой на облигациите: 20 000 бр. /двадесет хиляди броя/;

Номинална стойност на една облигация: 1 000 BGN /хиляда лева/;

Емисионна стойност на една облигация: 1 000 BGN /хиляда лева/;

Срок (матуритет) на облигационния заем: 9 г. /девет години/;

Дата, от която тече срока до падежа: 29.03.2021 г.;

Лихва по облигационния заем и лихвена конвенция: плаващ годишен лихвен процент, формиран от 6-месечен EURIBOR с надбавка от 4.50% (450 базисни точки), но не по-малък от 3.25% (три цяло и двадесет и пет десети процента) годишно, при лихвена конвенция Реален брой дни в периода към Реален брой дни в годината (Actual/365L, ISMA – Year);

Период на лихвено плащане: 2 пъти годишно - на всеки 6 (шест) месеца;

Дати на падежите на лихвени плащания: 29.09.2021 г., 29.03.2022 г., 29.09.2022 г., 29.03.2023 г., 29.09.2023 г., 29.03.2024 г., 29.09.2024 г., 29.03.2025 г., 29.09.2025 г., 29.03.2026 г., 29.09.2026 г., 29.03.2027 г., 29.09.2027 г., 29.03.2028 г., 29.09.2028 г., 29.03.2029 г., 29.09.2029 г., 29.03.2030 г.

Дати на падежите на главнични плащания: 29.09.2025 г., 29.03.2026 г., 29.09.2026 г., 29.03.2027 г., 29.09.2027 г., 29.03.2028 г., 29.09.2028 г., 29.03.2029 г., 29.09.2029 г., 29.03.2030 г.

В случай, че датата на плащане съвпадне с неработен ден, плащането се извършва на първия следващ работен ден.

Плащанията по облигационния заем ще се обслужват от „Централен депозитар“ АД. За да получат плащанията по емисията облигации – главница и лихви, облигационерите трябва да имат сключен договор с банка или инвестиционен посредник, които да са членове на „Централен Депозитар“ АД, които да преведат сумите по главницата и лихвите по облигациите по посочени от облигационерите банкови сметки.

Цел на облигационния заем: Набраните от емисията средства ще бъдат използвани за инвестиционни дейности, съобразени с текущата стратегия и бизнес план на емитента в съответствие с притежавания от Дружеството лиценз. Инвестициите на „Форумком Фонд Имоти“ АД СИЦ ще бъдат насочени за придобиване на недвижими имоти и реализиране на потенциални инвестиционни проекти, включително чрез придобиване на акции и/или дялове на специализирани дружества съгласно ЗДСИЦДС.

На основание чл. 206, ал. 6 и 7 от Търговския закон, Съветът на директорите на **„ФОРУКОМ ФОНД ИМОТИ“ АД СИЦ** свиква първо Общо събрание на облигационерите от описаната по-горе емисия облигации на 26.04.2021 г. от 10:00 ч. в седалището на дружеството на адрес в гр. Севлиево, ул. „Стефан Пешев“ № 87, при следния дневен ред:

1. Избор на Довереник на облигационерите.

Проект за решение: Общото събрание на облигационерите потвърждава Довереник на облигационерите, с което същият се счита за упълномощен да защитава интересите на облигационерите по настоящата емисия.

2. Други въпроси.

Покаждват се всички облигационери, притежатели на облигации на **„ФОРУКОМ ФОНД ИМОТИ“ АД СИЦ**, да присъстват на общото събрание лично или чрез упълномощени техни представители. Регистрацията на облигационерите или техните представители ще започне от 09:00 ч. на 23.04.2021 г. на мястото на провеждане на събранието. Облигационерите – юридически лица се представляват от законните си представители или чрез надлежно упълномощени от тях лица. Всички облигационери са длъжни да представят документ за самоличност, изрично писмено пълномощно, при упълномощаване, както и удостоверение от търговския регистър за актуално състояние на облигационерите – юридически лица.

При липса на кворум на основание чл. 227 от Търговския закон общото събрание на облигационерите ще се проведе на 10.05.2021 г. от 10:00 ч. на същото място и при същия дневен ред, изисквания и процедура по регистрация.

Изпълнителен директор:

/ Самир Мюмюнов Мутишев /

